

Aan de EK-fracties van ChristenUnie, VVD, CDA,
GroenLinks, D66, PvdA en SGP

datum : 14 februari 2020 contact : Tessa Maas
uw brief van : e-mail : t.maas@knb.nl
uw kenmerk :
ons kenmerk : 3407/TM
betreft : Reactie KNB op wetsvoorstel Aanvullingswet Grondeigendom

Geachte heer, mevrouw,

Op 3 maart staat de plenaire behandeling van het Wetsvoorstel Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet (35 133) in uw Kamer gepland. Voor de schriftelijke behandeling gaf de KNB de Eerste Kamer al een aantal opmerkingen mee. Omdat u namens uw fractie inbreng leverde, sturen we u voor de plenaire behandeling nogmaals enkele aandachtspunten.

Inschrijving herverkavelingsakte (artikel 16.137 lid 2)

Dit artikel betekent op deze manier dat de verwerking van een herverkavelingsakte nagenoeg onwerkbaar wordt. De notaris moet heel veel uitzoeken en dat werkt enorm vertragend in de uitvoering.

Voorstel van wijziging: *Artikel 16.137 lid 2 specificeren tot 'de daarin omschreven zakelijke rechten'.*

Inschrijving kavelruilovereenkomst (artikel 12.44 lid 1)

De wettekst en de toelichting over dit artikel verschillen sterk ten aanzien van de inschrijvingshandeling van de kavelruilovereenkomst in de openbare registers. Zo lijkt de toelichting te suggereren dat partijen een keuzemogelijkheid hebben (zal in plaats van wordt). Het lijkt een kleine nuance, maar wel met een groot verschil van uitleg en toepassing, waardoor er problemen kunnen ontstaan.

Voorstel van wijziging: *De toelichting zou op dit punt moeten worden aangepast.*

Begrenzing landelijk- en stedelijk gebied (vrijwillige kavelruil)

De artikelen over de landelijke kavelruil en de stedelijke kavelruil zijn samengevoegd. Dit gaat mis op het punt van de begrenzing van het landelijk gebied versus het stedelijk gebied bijvoorbeeld als er geruild wordt tussen landelijk en stedelijk gebied, zoals de boer die zijn landerijen inbrengt tegen ruil van een senioren-appartement in de stad.

De Nadere Memorie van Antwoord gaat op dit punt in, maar er blijft onduidelijk hoe dan moet worden omgegaan met de landelijke kavels binnen die stedelijke kavelruil.

Voorstel van wijziging: De toelichting moet aangevuld worden met een nadere toelichting en uitleg alsook handvaten geven aan de notaris en de betrokken partijen in de kavelruil hoe met zo'n mengvorm moet worden omgegaan.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nick van Buitenen', is shown within a light grey rectangular box.

Mr. Nick van Buitenen
Voorzitter KNB